PROJEKT ÖSSZEFOGLALÓ

Projekt információk:
Projekt címe: Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Berettyóújfalu Város Önkormányzatánál
Projekt azonosítószáma: DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00002
A támogatás összege: 224.717.454 Ft
A projekt kezdő időpontja: 2025.11.10.
A projekt befejezés tervezett időpontja: 2027.05.10.
A támogatás mértéke 100 %

A pályázat célja – rövid összefoglaló

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 10/2025. (I. 30.) számú önkormányzati határozatában döntött arról, hogy Berettyóújfalu Város Önkormányzata a DIMOP Plusz – 2.1.1-24 azonosítójú, „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára" tárgyú projektben támogatási kérelmet nyújt be. A DIMOP Operatív Program Plusz Irányító Hatósága az Önkormányzat támogatási kérelmét a 2025.09.19-én kelt IKT-2025-114-I1-00000800/0000015 számú támogatói döntés értelmében támogatásban részesítette.

A projekt célja, hogy bevezessen egy modern energia menedzsment rendszert a Berettyóújfalui Önkormányzat által kezelt épületekben és létesítményekben. A rendszer lehetővé teszi a valós idejű energiafelhasználás monitorozását, optimalizálását és a költségek csökkentését, így közvetlenül hozzájárul az önkormányzat energiahatékonyságának növeléséhez.

Módszerek: A különböző energiaforrások (villamos energia, gáz, hőmennyiség) integrálása, az energiafelhasználás mérése, elemzése és optimalizálása, valamint energiafelhasználási előrejelzések készítése.

A projekt lehetőséget biztosít arra, hogy az önkormányzat energiafogyasztását csökkentse, így javítva a pénzügyi fenntarthatóságot. A rendszer által biztosított optimalizálás segíti a hosszú távú költségcsökkentést, amely támogatja az önkormányzat gazdasági stabilitását.

A pályázat tagjai

- **Berettyóújfalu Város Önkormányzata**: A projekt vezetője és fő kedvezményezettje, mely a fejlesztés stratégiai irányítója, és gazdasági felelőse. Az önkormányzat célja, hogy az általa fenntartott intézmények energiafelhasználását optimalizálja, és korszerű adatgyűjtési és elemzési eszközök bevezetésével csökkentse működési költségeit. Az energiamenedzsment-rendszer az önkormányzat fenntarthatósági és digitalizációs célkitűzéseinek is eszköze.

- **Konzorciumi tagok**: A projekt konzorciumi tagjai között szereplő intézmények – ***a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal, a Vass Jenő Óvoda és Bölcsőde, a Közintézmények Szolgáltató Irodája***, ***valamint a Berettyó Kulturális Központ*** – a projekt megvalósításának helyszínei, valamint elsődleges felhasználói az új energiamenedzsment rendszernek. Ezek az intézmények nagy energiafelhasználással rendelkező egységek, így energiahatékonyságuk javítása a projekt egyik kiemelt célja.

Megvalósítási helyszínek

- **Városháza** – *4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19.*
- **Oktatási intézmények**

    - **Rákóczi Tagóvoda** – *4100 Berettyóújfalu, Rákóczi utca 25.*
    - **Gyermekkert Tagóvoda** – *4100 Berettyóújfalu, Puskin utca 106.*
    - **Széchenyi Tagóvoda** – *4100 Berettyóújfalu, Széchenyi utca 4.*
    - **Eszterlánc Tagóvoda** – *4100 Berettyóújfalu, Vass Jenő utca 8.*
    - **Székhely Óvoda** – *4100 Berettyóújfalu, Radnóti utca 2.*
    - **Bölcsőde** – *4100 Berettyóújfalu, József Attila utca 25.*
- **Egészségügyi intézmények**
    - **Háziorvosi rendelő** – *4100 Berettyóújfalu, Bajcsy-Zsilinszky E. út 3/A*
    - **Gyermekorvosi rendelő, védőnő**
        - *a. 4100 Berettyóújfalu, Orbán Balázs tér 2 (HRSZ: 335/13)*
        - *b. 4100 Berettyóújfalu, Orbán Balázs tér 3*
        - *c. 4100 Berettyóújfalu, Sport utca 5/C*
- **Sportlétesítmény**
    - **Sportcsarnok** – *4100 Berettyóújfalu, Lehel utca 1.*
- **Gazdasági és közösségi létesítmények**
    - **Inkubátorház** – *4100 Berettyóújfalu, József Attila utca 9 (HRSZ: 956)*
    - **Múzeum** – *4100 Berettyóújfalu, Kálvin tér 1.*
    - **Művelődési ház** – *4100 Berettyóújfalu, Bajcsy-Zsilinszky utca 27.*
    - **Mozi** – *4100 Berettyóújfalu, Szent István tér 5.*
    - **Közösségi ház** – *4100 Berettyóújfalu, Nefelejcs utca 45.*
    - **Idősek Klubja** – *4100 Berettyóújfalu, Puskin utca 48.*
    - **Közhasznú Bázis** – *Széchenyi utca 67.*

A projekt támogatási szerződésének aláírására 2025. decemberében került sor. A szerződést a támogató részéről az Energiaügyi Minisztérium írta alá (az aláírt példányt 2026. februárjában kapta meg az Önkormányzat).

A projekt indulásáról sajtóközlemény került kiküldésre az MTI részére, illetve a helyben szokásos módon a Bihari Hírlapnak és a berettyohir.hu-nak. A projekt rövid összefoglalója feltöltésre került az Önkormányzat, illetve az érintett intézmények honlapjára, valamint közösségi média felületeire. A honlapra és a közösségi média felületekre felkerült adatokat előzetesen az Energiaügyi Minisztérium ellenőrizte, azok közzétételére csak ezt követően került sor.

A támogatási előlegek összege intézményenként, illetve a kiutalásuk dátuma:

Intézmény megnevezése	Támogatási előleg összege	Kiutalás dátuma
Berettyóújfalu Város Önkormányzata	192.934.348 Ft	2026.04.14.
Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal	8.055.214 Ft	2026.04.14.
Berettyó Kulturális Központ	10.037.511 Ft	2026.04.09.
Vass Jenő Óvoda és Bölcsőde	11.276.346 Ft	2026.04.10.
Közintézmények Szolgáltató Irodája	2.414.035 Ft	2026.04.10.
Támogatások összesen	**224.717.454 Ft**	

Tájékoztató táblák, brosúrák

A projektben érintett megvalósítási helyszínekre tájékoztató táblák kerültek kihelyezésre. A lakosság tájékoztatása céljából (a honlapokon és a közösségi média felületeken közzétett információkon felül) 200 db brosúra is készült. A tájékoztató táblák és a brosúrák elkészítésére két helybeli vállalkozótól kért az Önkormányzat ajánlatot.

1) **Lizart Design Kft. (4100 Berettyóújfalu, Puskin u. 48-2.)**
   - **Ajánlati ár: 148.000.- Ft + ÁFA**

2) **H-Konfekció Bt. (4100 Berettyóújfalu, Millennium út 1/B ép. fszt. 2.)**
   - **Ajánlati ár: 157.000.- Ft + ÁFA**

Az ajánlatok alapján a tájékoztató táblákat és a brosúrákat a Lizart Design Kft.-től rendelte meg az Önkormányzat. A brosúrák a megvalósítási helyszíneken kihelyezésre kerültek a lakosság minél pontosabb és szélesebb körű tájékoztatása céljából (A/5 méret, 4 oldalas, színes).

A projekttel kapcsolatos közbeszerzési feladatok ellátása

Berettyóújfalu Város Önkormányzata a **DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00002 azonosítószámú „Energiamenedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Berettyóújfalu Város Önkormányzatánál" című projekt kapcsán közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos szakértői feladatok ellátására** 3 gazdasági szereplőtől kért ajánlatot. Az ajánlatkérő levélre a megadott határidőig 3 ajánlat érkezett:

1) **CEU Tender Consulting Kft. (1137 Budapest, Radnóti Miklós u. 9. Fsz. 2.)**
   - **Ajánlati ár: 6.000.000.- Ft + ÁFA**

2) **Cordict Kft. (1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.)**
   - **Ajánlati ár: 6.300.000.- Ft + ÁFA**

3) **Első Magyar Közbeszerzési Tanácsadó Zrt. (1061 Budapest, Andrássy út 17. 3/12.)**
   - **Ajánlati ár: 5.500.000.- Ft + ÁFA**

A beérkezett árajánlatok közül az Első Magyar Közbeszerzési Tanácsadó Zrt. (1061 Budapest, Andrássy út 17. 3/12.) ajánlata tartalmazta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást, ezért a szerződés az Első Magyar Közbeszerzési Tanácsadó Zrt.-vel (1061 Budapest, Andrássy út 17. 3/12.) került megkötésre.

Az energiamenedzsment rendszer bevezetését megalapozó műszaki tervezés, teljes műszaki tervdokumentáció elkészítése

Berettyóújfalu Város Önkormányzata a **„Energiamenedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Berettyóújfalu Város Önkormányzatánál" c. projekt tekintetében az energiamenedzsment rendszer bevezetését megalapozó műszaki tervezés, illetve a teljes műszaki tervdokumentáció elkészítése** tárgyában 3 gazdasági szereplőtől kért ajánlatot. Az ajánlatkérő levélre a megadott határidőig 3 ajánlat érkezett:

1) **Nadago Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (9600 Sárvár, Krisztina körút 32. B/2.)**
   - **Ajánlati ár: 14.823.000.- Ft + ÁFA**

2) **ENCO Mérnöki Iroda Kft. (1012 Budapest, Logodi u. 54.)**
   - **Ajánlati ár: 15.870.000.- Ft + ÁFA**

3) **3D KREÁTOR Építőipari és Szolgáltató Bt. (6723 Szeged, Dankó P. u. 3. D. épület)**
   - **Ajánlati ár: 15.255.000.- Ft + ÁFA**

A beérkezett árajánlatok közül a Nadago Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (9600 Sárvár, Krisztina körút 32. B/2.) ajánlata tartalmazta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást, ezért a szerződés a Nadago Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel (9600 Sárvár, Krisztina körút 32. B/2.) került megkötésre. A szerződés aláírására 2026. április 23-án került sor. A szerződés alapján a tervek elkészítésére maximum 60 nap állt a cég rendelkezésére. A tervek határidőben elkészültek, azok az Önkormányzat részére megküldésre kerültek. A Nadago Kft. részéről ezt követően benyújtásra került a számla, melynek pénzügyi rendezése 2026. július 8-án megtörtént.

Szoftver licenszek biztosítása, valamint a szoftverek bevezetése és az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátása

Berettyóújfalu Város Önkormányzata a **„Energiamenedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Berettyóújfalu Város Önkormányzatánál" c. projekt tekintetében szoftver licenszek biztosítása, valamint a szoftverek bevezetése és az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok ellátása** tárgyában 3 gazdasági szereplőtől kért ajánlatot. Az ajánlatkérő levélre a megadott határidőig 3 ajánlat érkezett:

1) **Tera Digital Technologies Kft. (1027 Budapest, Bem József utca 6. Fsz. 3. ajtó)**
   - **Ajánlati ár: 4.951.000.- Ft + ÁFA**

2) **Envirosense Hungary Szolgáltató és Tanácsadó Kft. (4032 Debrecen, Péchy u. 46.)**
   - **Ajánlati ár: 5.100.000.- Ft + ÁFA**

3) **INTERMAP Térinformatikai és Közigazgatás-fejlesztési Iroda Kft. (1029 Budapest, Huba vezér u. 56.)**
   - **Ajánlati ár: 4.500.000.- Ft + ÁFA**

A beérkezett árajánlatok közül az INTERMAP Térinformatikai és Közigazgatás-fejlesztési Iroda Kft. (1029 Budapest, Huba vezér u. 56.) ajánlata tartalmazta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást, ezért a szerződés az INTERMAP Térinformatikai és Közigazgatás-fejlesztési Iroda Kft-vel (1029 Budapest, Huba vezér u. 56.) került megkötésre. A szerződés aláírására 2026. szeptember 16-án került sor.

A projektben megvalósításra váró feladatok

Jelenleg a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges dokumentáció előkészítése zajlik. A közbeszerzési eljárás megindításáról a Képviselő-testületnek kell döntést hoznia.

A projektben egy közbeszerzési eljárás megindítása van folyamatban, mely az alábbi részekből áll:

1. Az energiamenedzsment rendszer bevezetéséhez szükséges eszközbeszerzések
2. Az energiamenedzsment rendszer implementációja

Energiamenedzsment rendszer bevezetéséhez szükséges eszközbeszerzések

Az eljárás keretében az alábbi eszközök kerülnek beszerzésre:

- mérő, érzékelő, adatgyűjtő és továbbító, beavatkozó eszközök, szünetmentes tápellátásához szükséges eszközök,
- KEP adatkapcsolat biztosításához szükséges eszközök,
- Terepi vezérlő,
- Adatkommunikációs eszközök

Az energiamenedzsment rendszer implementációja

Az energiamenedzsment rendszer implementációja a rendszer gyakorlati megvalósítását, bevezetését és üzembe helyezését jelenti. Ez nem csupán egy szoftver telepítését jelenti, hanem egy komplex, mérnöki, informatikai és szervezési folyamatot, amely során a meglévő fizikai infrastruktúrát (mérőket, berendezéseket, az előbb említett terepi vezérlőket) összekötik az új digitális platformmal.

Az implementáció folyamata általában az alábbi 5 fő lépésből áll:

1. Helyszíni felmérés és tervezés
2. Hardveres kiépítés
3. Szoftveres integráció és konfiguráció
4. Tesztelés és finomhangolás
5. Oktatás és átadás

A támogatási szerződés módosításának szükségessége

A támogatási szerződés szerint a projekt tervezett befejezésének dátuma 2027. május 10. A jelenleg rendelkezésünkre álló adatok alapján a támogatási szerződés módosítását kell kezdeményezni melynek legfőbb oka, hogy a várhatóan október végén, november elején induló közbeszerzési eljárás 5-6 hónapig is eltarthat, emiatt a projektet nagy valószínűséggel nem lehet befejezni május 10-ig.

A pályázatban a közbeszerzési feladatokat az Első Magyar Közbeszerzési Tanácsadó Zrt. (1061 Budapest, Andrássy út 17. 3/12.) látja el. A közbeszerzési eljárás vizsgálatáról Önkormányzatunk 9 oldalas szakmai állásfoglalást kapott 2026. október 14-én. A közbeszerző javaslata összességében az, hogy az Önkormányzat a vizsgált eszközbeszerzés és telepítés, valamint a rendszerimplementáció és a KEP-adatkapcsolat becsült értékét együttesen vegye figyelembe és az eljárást uniós eljárásrendben készítse elő. Ha az eljárást sikerül október végén vagy november elején megindítani (ehhez Képviselő-testületi döntés szükséges), akkor a közbeszerző állásfoglalásában foglaltak alapján – optimális esetben – 2027. március végi, vagy áprilisi szerződéskötés prognosztizálható.

Szerződéskötést követően a május 10-i fizikai zárásig 1-1,5 hónap marad, ebbe kellene beleférnie az eszközszállításnak, a telepítésnek, az integrációnak, a próbaüzemnek, a hibajavításnak és a KEP-működőképesség igazolásának.

A közbeszerző javaslata összességében a műszaki tartalom egybeszámítása és az uniós eljárásrendű, előzetesen ellenőrzött beszerzés megvalósítása. A szakmai állásfoglalásban foglaltak figyelembe-vételével – bár a projekt megvalósításáig még közel 7 hónap hátra van – minél előbb kezdeményezni szükséges a támogatási szerződés módosítását, melyben kérvényezni kell a projekt zárás időpontjának módosítását előreláthatólag 2027. december 31-re.

A DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00002 azonosítószámú „Energiamenedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése Berettyóújfalu Város Önkormányzatánál” című projekt kapcsán információt az alábbi személyektől kérhetnek:

Mile Sándor, projektmenedzser
E-mail: milesandor@berettyoujfalu.hu

Bartha Ferenc, szakmai vezető
E-mail: barthaferenc@berettyoujfalu.hu

Dézsi Ferencné, pénzügyi vezető
E-mail: dezsiferencne@berettyoujfalu.hu

Berettyóújfalu, 2026. október 21.

Mile Sándor
projektmenedzser